

平成27年（2015年）2月5日

平成29年（2017年）春

「(仮称) 相鉄フレッサイン 京都四条烏丸」を出店 ～ 相鉄フレッサインチェーン20店体制へ・関西圏初出店 ～

株式会社相鉄イン開発
相鉄イン株式会社

相鉄グループの相鉄イン(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木朗之) では、平成29年（2017年）春に、『相鉄フレッサイン』として20店舗目、関西圏への初出店となる「(仮称) 相鉄フレッサイン 京都四条烏丸」(京都府京都市下京区) を出店します。

本計画は、相鉄グループの(株)相鉄イン開発 (本社・横浜市西区、社長・杉原正義) が、(株)田中長奈良漬店 (本社・京都市下京区、社長・田中稔章、事業内容・奈良漬の製造販売、創業・1789年) より建物のホテル部分を賃借し、相鉄イン(株)の運営により開業するものです。

『相鉄フレッサイン』は首都圏での出店を積極的に進めつつ、関西圏・中京圏の中核都市への展開も検討しておりましたが、京都は東京都心部に次ぐ安定した宿泊ニーズを有するマーケットであるため、関西圏への初出店を決定しました。

出店予定地は、京都のビジネスの中心地に位置し、徒歩圏内に京都最大のショッピングゾーンを抱えると共に、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅、阪急京都線「烏丸」駅からのアクセスや名所旧跡へのアクセスにも優れ、国内ビジネス・レジャーはもとより需要が拡大している「インバウンド」の取り込みも見込める立地です。

相鉄イン(株)では、本年2月1日に「相鉄フレッサイン 御茶ノ水神保町」を開業したほか、平成28年秋には「(仮称) 相鉄フレッサイン 銀座7丁目」、「(仮称) 同 湯島上野広小路」の2店と「(仮称) 同 新橋日比谷口アネックス」、続く平成29年秋には「(仮称) 同 銀座3丁目」の開業を予定しており、計画中の店舗を含めた20店の客室数は3,215室（営業中2,430室、計画中785室）となります。

今後も相鉄グループでは、宿泊を主体としたホテル事業の積極展開を図り、平成31年度までに50店舗超の直営ホテル運営を目指してまいります。

「(仮称) 相鉄フレッサイン 京都四条烏丸」の概要は以下のとおりです。

1. 名称 (仮称) 相鉄フレッサイン京都四条烏丸
2. 所在地 京都府京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町160番地
3. アクセス 京都市営地下鉄「四条」駅より徒歩2分
阪急京都線「烏丸」駅より徒歩2分
4. 建物構造 鉄骨造 地下1階 地上9階 (予定)
5. 賃借面積 3,868.60㎡ (1,170.25坪・予定)
6. 土地建物所有者 株式会社田中長奈良漬店
7. 開業日 平成29年（2017年）春 (予定)
8. 客室数 146室 (予定)
9. 運営会社 相鉄イン(株)



(別紙)

株式会社相鉄イン開発の概要

1. 会社名 株式会社相鉄イン開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 杉原 正義
6. 設立 平成22年(2010年)7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業

※ホテル出店のお問い合わせ先
相鉄イン開発 開発部
TEL: 045(319)2596
<http://fresa-inn.jp/proposal/index.html>

相鉄イン株式会社の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 鈴木 朗之(相鉄ホテル(株)取締役社長・(株)サンルート代表取締役社長兼任)
6. 設立 平成18年(2006年)6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか

(ご参考) 既存・出店予定店舗概要

| | 名称(*は相鉄グループ保有物件) | 所在地 | 客室数 | 開業日 |
|-------|-------------------------|---------|----------|-------------|
| 1号店 | 相鉄フレッサイン 鎌倉大船* | 神奈川県鎌倉市 | 100室 | 平成19年12月1日 |
| 2号店 | 相鉄フレッサイン 藤沢湘南台 | 神奈川県藤沢市 | 150室 | 平成20年10月25日 |
| 3号店 | 相鉄フレッサイン 横浜戸塚 | 横浜市戸塚区 | 162室 | 平成22年4月1日 |
| 4号店 | 相鉄フレッサイン 浜松町大門* | 東京都港区 | 190室 | 平成23年11月21日 |
| 5号店 | 相鉄フレッサイン 東京京橋* | 東京都中央区 | 160室 | 平成23年12月1日 |
| 6号店 | ホテルグランドフレッサ 赤坂* | 東京都港区 | 136室 | 平成23年12月20日 |
| 7号店 | 相鉄フレッサイン 千葉柏 | 千葉県柏市 | 153室 | 平成24年4月1日 |
| 8号店 | 相鉄フレッサイン 東京田町* | 東京都港区 | 139室 | 平成24年11月1日 |
| 9号店 | 相鉄フレッサイン 日本橋茅場町* | 東京都中央区 | 196室 | |
| 10号店 | 相鉄フレッサイン 東京東陽町駅前* | 東京都江東区 | 144室 | 平成24年12月1日 |
| 11号店 | 相鉄フレッサイン 日本橋人形町 | 東京都中央区 | 128室 | 平成25年1月7日 |
| 12号店 | 相鉄フレッサイン 新橋日比谷口 | 東京都港区 | 147室 | 平成25年2月1日 |
| 開業準備中 | (仮称)相鉄フレッサイン新橋日比谷口アネックス | 東京都港区 | 71室(予定) | 平成28年秋(予定) |
| 13号店 | 相鉄フレッサイン 横浜桜木町 | 横浜市中区 | 128室 | 平成25年3月1日 |
| 14号店 | 相鉄フレッサイン 東京蒲田 | 東京都大田区 | 221室 | 平成25年9月12日 |
| 15号店 | 相鉄フレッサイン 藤沢駅南口 | 神奈川県藤沢市 | 146室 | 平成26年10月1日 |
| 16号店 | 相鉄フレッサイン 御茶ノ水神保町 | 東京都千代田区 | 130室 | 平成27年2月1日 |
| 開業準備中 | (仮称)相鉄フレッサイン 銀座7丁目 | 東京都中央区 | 286室(予定) | 平成28年秋(予定) |
| 開業準備中 | (仮称)相鉄フレッサイン 湯島上野広小路* | 東京都台東区 | 154室(予定) | 平成28年秋(予定) |
| 開業準備中 | (仮称)相鉄フレッサイン 銀座3丁目 | 東京都中央区 | 128室(予定) | 平成29年秋(予定) |
| 開業準備中 | (仮称)相鉄フレッサイン 京都四条烏丸 | 京都市下京区 | 146室(予定) | 平成29年春(予定) |

※同日付で「(仮称)相鉄フレッサイン 銀座3丁目」の資料もお届けしています。